

Kunterbunte Inklusion e.V. - Lindenstraße 4a - 85757 Karlsfeld

Kunterbunte Inklusion e.V.
Lindenstraße 4a
85757 Karlsfeld
M 0163 8373635

Eva Specht - Marianne Nickl -
Tina Bäßler

info@kunterbunte-inklusion.de
www.kunterbunte-inklusion.de

Spendenkonto:
IBAN: DE05 7009 1500 0000 1737 62
BIC: GENODEF1DCA
Volksbank Raiffeisenbank Dachau eG

Registernummer VR 208505,
Registergericht München



Suchprofil:

Miet-Immobilie für inklusive Tagesförderung mit Café

Nutzung

Wir suchen eine geeignete Immobilie zur Einrichtung einer inklusiven Tagesförderung für Menschen mit Behinderung (12 - 24 Plätze) mit einem öffentlich zugänglichen Café als Begegnungsort für das Quartier. Die Immobilie soll vollständig barrierefrei nutzbar sein und eine genehmigungsfähige Nutzungsänderung ermöglichen.

Flächenbedarf

- **Gesamt:** mindestens 700–900 m², im Idealfall größer
- **Tagesförderung:** mindestens 500–700 m², im Idealfall größer
- **Café:** ca. 200 m²
- **Außerbereiche:** Terrasse mindestens 40–55 m², Garten/Innenhof

Lage

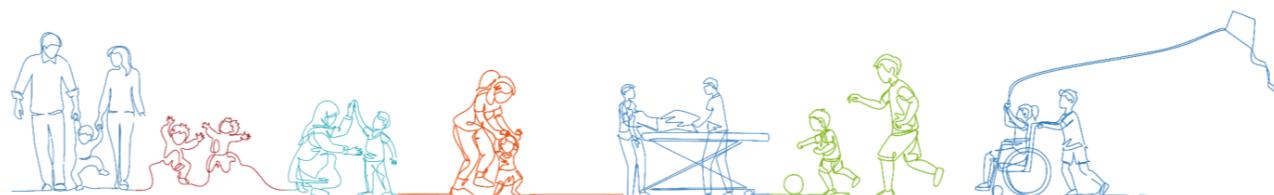
- **Region:** Dachau oder München
- **Lagequalität:** zentral oder quartiersnah
- **ÖPNV:** im Idealfall gute Anbindung (nice-to-have)
- **Zugang:** vollständig barrierefrei

Raumprogramm Tagesförderung

- 2–3 Gruppenräume (je ca. 80 m²)
- Ruheräume (ca. 30 m²)
- Therapie-/Förderbereiche
- Pflegebad (22–33 m²)
- Barrierefreie Sanitäranlagen
- Küche/Hauswirtschaft, Lager
- Personalräume (Büro, Besprechung, Pausenraum, Umkleiden)

Raumprogramm Café

- Gastraum ca. 75 m²
- Küche ca. 30 m² + Lager
- Personalraum + Umkleide



- Gäste-WCs inkl. barrierefreiem WC

Die Bereiche Café und Tagesförderung müssen räumlich in engem Zusammenhang zueinander stehen.
Ggf. können einzelne Räume auch in einer Wechsel- oder gemeinsamen Nutzung genutzt werden.

Technische Anforderungen

- Barrierefreiheit muss hergestellt werden können: Türen ≥ 90 cm, keine Schwelle
- Gute natürliche Belichtung, ggf. mechanische Lüftung
- Angemessene Heiz- und Klimatisierung

Kontakt

Moritz Orendt, Projektkoordinator Kunterbunte Inklusion e.V.

Telefon: 0173 5973838

E-Mail: moritz.orendt@kunterbunte-inklusion.de

Web: www.kunterbunte-inklusion.de/Herzensprojekt/

