

#### **Spendenkonto:**

IBAN: DE05 7009 1500 0000 1737 62  
BIC: GENODEF1DCA  
Volksbank Raiffeisenbank Dachau eG

Registernummer VR 208505,  
Registergericht München



## Suchprofil:

### Miet-Immobilie für inklusive Tagesförderung mit Café

#### Nutzung

Wir suchen eine geeignete Immobilie zur Einrichtung einer inklusiven Tagesförderung für Menschen mit Behinderung (12 - 24 Plätze) mit einem öffentlich zugänglichen Café als Begegnungsort für das Quartier. Die Immobilie soll vollständig barrierefrei nutzbar sein und eine genehmigungsfähige Nutzungsänderung ermöglichen.

#### Flächenbedarf

- **Gesamt:** mindestens 700– 900 m<sup>2</sup>, im Idealfall größer
- **Tagesförderung :** mindestens 500–700 m<sup>2</sup>, im Idealfall größer
- **Café:** ca. 200 m<sup>2</sup>
- **Außenbereiche:** Terrasse mindestens 40–55 m<sup>2</sup>, Garten/Innenhof

#### Lage

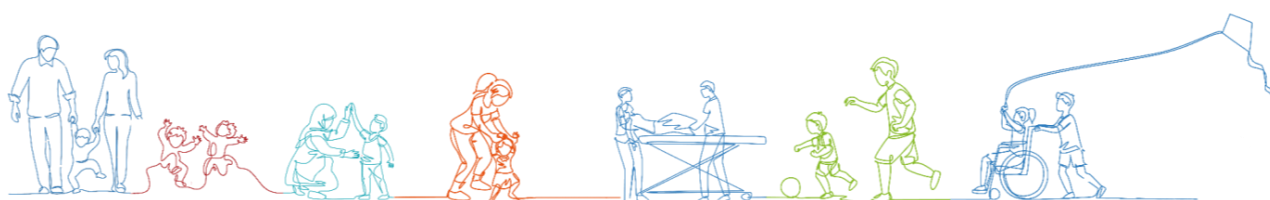
- **Region:** Dachau oder München
- **Lagequalität:** zentral oder quartiersnah
- **ÖPNV:** im Idealfall gute Anbindung (nice-to-have)
- **Zugang:** vollständig barrierefrei

#### Raumprogramm Tagesförderung

- 2–3 Gruppenräume (je ca. 80 m<sup>2</sup>)
- Ruheräume (ca. 30 m<sup>2</sup>)
- Therapie-/Förderbereiche
- Pflegebad (22–33 m<sup>2</sup>)
- Barrierefreie Sanitäranlagen
- Küche/Hauswirtschaft, Lager
- Personalräume (Büro, Besprechung, Pausenraum, Umkleiden)

#### Raumprogramm Café

- Gastraum ca. 75 m<sup>2</sup>
- Küche ca. 30 m<sup>2</sup> + Lager
- Personalraum + Umkleide



- Gäste-WCs inkl. barrierefreiem WC

Die Bereiche Café und Tagesförderung müssen räumlich in engem Zusammenhang zueinander stehen.  
Ggf. können einzelne Räume auch in einer Wechsel- oder gemeinsamen Nutzung genutzt werden.

## Technische Anforderungen

- Barrierefreiheit muss hergestellt werden können: Türen  $\geq 90$  cm, keine Schwelle
- Gute natürliche Belichtung, ggf. mechanische Lüftung
- Angemessene Heiz- und Klimatisierung

## Kontakt

Moritz Orendt, Projektkoordinator Kunterbunte Inklusion e.V.

Telefon: 0173 5973838

E-Mail: [moritz.orendt@kunterbunte-inklusion.de](mailto:moritz.orendt@kunterbunte-inklusion.de)

Web: [www.kunterbunte-inklusion.de/Herzensprojekt/](http://www.kunterbunte-inklusion.de/Herzensprojekt/)

